



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	605/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7 kat. úz. Veľké Janíkovce ul. Hlavná - ul. A. Ďateľ'a)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	28.04.2016
Dátum vyhotovenia:	14.04.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7 kat. úz. Veľké Janíkovce)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku parc. „C“-KN č. 361/7 – ostatné plochy v celkovej výmere 117 m² zapísanej v LV č. 492 kat. úz. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 361/29 vo výmere cca 67 m², odčlenenej podľa geometrického plánu č. 46/2015, pre žiadateľa Michala Nemčeka, bytom ul. Hlavná č. 232/121, 949 07 Nitra - Janíkovce, ako vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja pozemku je možnosť vyrovnania pomerov v križovatke ul. Hlavná a ul. A. Ďateľá v prospech príľahlého pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý pozemok udržiava. Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotoveným geometrickým plánom a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2016

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku parc. „C“-KN č. 361/7 – ostatné plochy v celkovej výmere 117 m² zapísanej v LV č. 492 kat. úz. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 361/29 vo výmere cca 67, odčlenenej podľa geometrického plánu č. 46/2015, pre žiadateľa Michala Nemčeka, bytom ul. Hlavná č. 232/121, 949 07 Nitra - Janíkovce, vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7 kat. úz. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 361/7 – ostatné plochy v celkovej výmere 117 m², zapísanej v LV č. 492, kat. úz. Veľké Janíkovce.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Michala Nemčeka, bytom ul. Hlavná č. 232/121, 949 07 Nitra - Janíkovce, o odpredaj časti pozemku z parc. „C“ KN č. 361/7 – ostatné plochy v celkovej výmere 117 m², a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 361/29 vo výmere 67 m².

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na križovatke ul. Hlavná a ul. A. Ďateľ'a. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 212/2, ktorá je priľahlou k mestskému pozemku parc. „C“ KN č. 361/7, udržiavanou žiadateľom. Žiadateľ by si pri vyrovaní pomerov v križovatke mohol svoj pozemok zväčšiť cca o 67 m².

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie k možnosti odpredaja časti parcely č. 361/29 vytvorenej z parcely č. 361/7 v k. ú. Veľké Janíkovce, podľa ktorého je pozemok súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

V prípade odpredaja časti z parcely č. 361/7 odporúča vytvoriť v geometrickom pláne pri novovytvorenej parcele č. 361/29 oblúk súběžne s miestnou komunikáciou Hlavná a ul. A. Ďateľ'a z dôvodu zachovania rozhl'adových pomerov v križovatke.

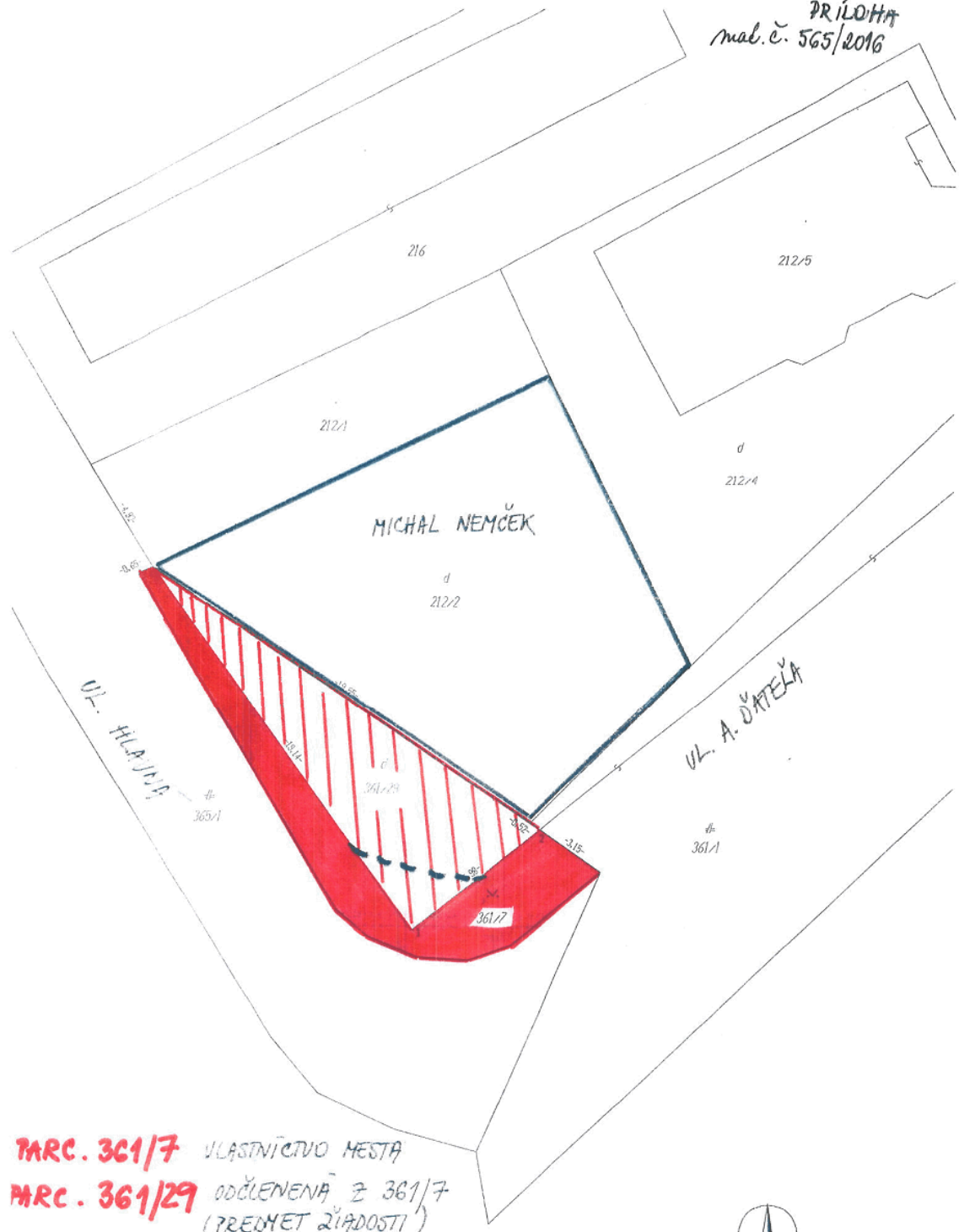
VMČ č. 7 Chrenová-Janíkovce: prerokoval žiadosť a odporúča odpredaj predmetného pozemku Michalovi Nemčekovi.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľ'skú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07. 04. 2016 prerokovala predmetný materiál a odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere 67 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 361/7 na LV č. 492 v k. ú. Veľké Janíkovce pre Michala Nemčeka, bytom Hlavná 232/121, Nitra za kúpnu cenu 50,- EUR/m² + DPH za podmienky, že geometrickým plánom bude pri novovytvorenom pozemku vytvorený oblúk súběžne s miestnou komunikáciou ul. Hlavná a ul. A. Ďateľ'a z dôvodu zachovania rozhl'adových pomerov v križovatke.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: posúdil žiadosť a situáciu žiadateľ'a na základe doloženého predbežného geometrického plánu č. 46/2015 určeného na oddelenie pozemku parc. č. 361/29 a obhliadky na tvare miesta tak, že mestský pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, tvorí pravouhlý trojuholník na križovatke ulíc Hlavná a ul. A. Ďateľ'a priamo susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľ'a Michala Nemčeka. Je zarastený trávnaťým porastom, udržiavaný žiadateľom. Kvôli zachovaniu pomerov na križovatke je vhodné vytvoriť oblúk súběžný s oblúkom komunikácie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľ'stvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7 kat. úz. Veľké Janíkovce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal.č. 565/2016



PARC. 361/7 VLASTNÍCTVO MESTA
PARC. 361/29 ODČLENENÁ Z 361/7
(PREDMET ŽIADOSTI)

PARC. 212/2 VLASTNÍCTVO MICHAL NEMČEK

Výkaz výmer														
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo			Výmera na m2	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
492		361/7	117	ostatná plocha						361/7	50	ostatná plocha 29	doterajší Michal Nemček, Hlavná 232/121, Nitra	
										361/29	67	zastav. plocha 18		
Spolu :			117								117			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Miroslav Hubočáni - MH geo Benkova 379/14, 949 11 Nitra tel. 0905 328 086 iČO 45 572 712 mhgeo@mhgeo.sk		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
Kat. územie Veľké Janíkovce		Číslo plánu 46/2015	Mapový list č. ZS IX-21-5	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.361/29.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 6.11.2015	Meno: Miroslav Hubočáni	Dňa: 6.11.2015	Meno: Ing. Michal Schwáb	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené drev.koľíkmi		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1052		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6 49-1997

